

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ VINH LONG
Số: 196/TB.THADS
Vĩnh Long, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 222/2020/DS-PT ngày 28/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Bản án, Quyết định số: 46/2020/DS-ST ngày 25/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHA ngày 01/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 58/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá HTH;

Căn cứ thông báo kết quả chọn tổ chức bán đấu giá số 609/TB.THADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 07-2/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 11/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, tổ chức bán đấu giá các tài sản:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa số 85, tờ bản đồ 29, diện tích 2006,2 m², loại đất ở tại đô thị do ông Phạm Vũ Phương đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng, tọa lạc tại phường Trường An, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Giá khởi điểm: **5.737.621.000đ (Năm tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi một ngàn đồng)**. Tiền đặt trước là **574.000.000đồng**. Thuế theo luật. Người mua chịu phí công chứng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày **11/3/2025** đến ngày **31/3/2025**; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ **7 giờ 30 ngày 11/3/2025** đến **17 giờ ngày 31/3/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính).

- Tiền đặt trước: theo thông báo niêm yết của Công ty đấu giá (thu từ **07 giờ 30 ngày 11/3/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 31/3/2025** vào tài khoản công ty số **7301704069** tại **NH TMCP ĐT và PT Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long**).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: **7301704069** tại Ngân hàng **TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long** trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc **14 giờ 30 phút, ngày 03/4/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Các loại thuế, phí phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các

quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Như tiêu đề
- Đương sự
- Lưu HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Diễm

